

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Lucius C. Ehret Immobilienmakler-

1. Angebot und Vertragsabschluss

- Der Maklervvertrag für eine Immobilie kommt durch schriftliche Vereinbarung zwischen dem Auftraggeber (i.d.R. Verkäufer) und Auftraggeber (im folgenden Makler genannt) zu Stande oder durch die Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Grundlage und in Kenntnis der anfallenden Courtageforderung (Provision), die für die erfolgreiche Vermittlungs- bzw. Nachweistätigkeit erhoben wird.
- Der Maklervvertrag für eine Immobilie mit dem Käufer kommt durch die Inanspruchnahme der Maklertätigkeit zu Stande. Grundlage hierfür ist das vorliegende Objekt-Exposé mit der Kenntnis seiner Bedingungen.
- Mietverträge für Häuser oder Wohnungen werden nicht vermittelt.

2. Laufzeit der Verträge

- Die Laufzeit der Verträge ist, sofern nicht etwas anderes individuell und schriftlich vereinbart wurde, auf zunächst 6 Monate begrenzt und verlängert sich je um drei Monate, wenn der Vertrag nicht mit einer Frist von einem Monat von einer Vertragspartei zum Vertragsende gekündigt wird.

3. Courtage (Provision)

- dem Makler steht für seine Vermittlungs-/Nachweistätigkeit eine Courtage zu. Deren Höhe wird gesondert im jeweiligen Exposé festgehalten, die Courtage ist vom Makler sowohl mit Verkäufer- als auch mit Käuferseite zu gleichen Teilen zu vereinbaren. Die im Käufer-Exposé festgehaltene Courtage (i.d.R. 3,57 %) ist auch dem Verkäufer in gleicher Höhe zu berechnen.
- Die Courtage wird im Sinne von § 652 (1) BGB bei Abschluß des Hauptvertrages in gehöriger Form oder bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, welches im Zusammenhang mit der Maklertätigkeit steht, fällig.
- Im Vertragsabschluss über das Objekt vereinbarte aufschiebende Bedingungen führen nicht zu einem aufgeschobenen Zahlungsziel. Die Courtage bleibt wie im vorigen Absatz beschrieben, bestehen.

4. Übermittelte Informationen und Exposé

- den vertraglich Beteiligten übermittelte Informationen, insbesondere Daten zum Objekt (z.B. in Form eines Exposé's), oder Daten über die Eigentümer (diese Aufzählung ist nicht abschließend) sind streng vertraulich und dürfen Dritten ohne ausdrückliche, schriftliche Genehmigung des Maklers nicht zugänglich gemacht werden. Bei einem Verstoß gegen diese Vorschrift ist der ursprüngliche Empfänger des Exposé's zur Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet, sobald der Dritte das Geschäft abschließt, ohne mit dem Makler seinerseits einen Maklervvertrag vereinbart zu haben. Zusätzliche Schadenersatzansprüche behält sich der Makler ausdrücklich vor.

5. Richtigkeit und Vollständigkeit von Auskünften

Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit von Auskünften und/oder Unterlagen, die er vom Verkäufer oder anderen zur Herausgabe berechtigten Personen erhalten. Der Makler wird sich immer um sorgfältige Wiedergabe von erhaltenen Informationen bemühen, er behält sich dennoch ausdrücklich Irrtum und Zwischenverkauf vor.

6. Vollmachten

Der Makler ist bevollmächtigt im Namen und auf Rechnung des Käufers notarielle Vertragsentwürfe zu veranlassen, einerlei, ob der Notar vom Käufer benannt wird oder auf Wunsch des Käufers vom Makler.

7. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

Anlage 1 Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt **vierzehn Tage** ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich, Lucius C. Ehret, Ewaldstr. 120, 45892 Gelsenkirchen, siehe unten Anmerkungen zur Gewerbetätigkeit, Emailadresse: info@ehret-versicherungen.de, Telefax-Nr. 0209/7977-16, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, ein Fax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Wünschen Sie also, dass wir mit unserer Maklertätigkeit vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen, verzichten Sie ausdrücklich auf Ihr Widerrufsrecht. Ihnen wird hiermit bekannt gemacht, dass Sie bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler Ihr Widerrufsrecht verlieren.

Muster-Widerrufs-Formular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück.)

Ihr Name und Ihre Anschrift

.....

.....

.....

Per Telefax an 0209/7977-16 / per Mail an info@ehret-versicherungen.de

Lucius C. Ehret
-Versicherungen, Finanzdienstleistungen, Immobilien-
Ewaldstr.120
45892 Gelsenkirchen

Hiermit widerrufe(n) ich (wir) den von mir (uns) am
abgeschlossenen Makler-Vertrag für Nachweis und Vermittlung einer Immobilie zum
Kauf.

_____, den _____

X _____
(Unterschrift(en))

X _____

Anlage 2 : Impressum

Lucius C. Ehret, Ewaldstr.120, 45892 Gelsenkirchen

Mail: info@ehret-versicherungen.de, Tel/Fax 0209/7977-11 (-16)

Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34 d Abs.1 GewO (Gewerbeordnung) gemeldet bei der IHK-Nord Westfalen, 48151 Münster, Telefon 0251/707-0 ; Steuer-Nr. 319/5880/6175; Registerabruf; im Vermittlerregister eingetragen unter Registrierungs-Nr. D-MR52-RUI2U-04. Gemeinsame Registerstelle: Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e. V. , Breite Straße 29 , 10178 Berlin , Telefon: 030/20308-0; Registerabruf.

www.vermittlerregister.info ;

Vermittlung von Immobiliendarlehen nach § 34 i Abs 1 Satz 1 GewO, gemeldet bei o.g. IHK, im Vermittlerregister eingetragen unter Registrierungs-Nr.D-W-156-R7C2-75,

www.vermittlerregister.info ,

Vermittlung von Finanzanlagen nach § 34 f Abs.1 Satz 1 GewO, gemeldet bei o.g. IHK , im Finanzanlagenregister eingetragen unter Registrierungs-Nr.D-F-156-PRZ8-18,

www.vermittlerregister.info ;

Immobilien-Maklertätigkeiten nach § 34 c GewO; Zuständige Aufsichtsbehörde: Stadt Gelsenkirchen , Referat 30 - Recht und Ordnung , Bochumer Str. 12-16/Wiehagen 5-9, 45875 Gelsenkirchen

Anlage 3 : Datenschutz

Informationen zur Datenerhebung gem. Artikel 13 DSGVO

Der Immobilien- und Versicherungsmakler Lucius C. Ehret, Ewaldstr.120, 45892 Gelsenkirchen-Resse, (Firmierung und weitere Daten siehe Anlage 1 des Maklervertrages) erhebt Ihre Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung seiner vertraglichen Pflichten sowie zur Direktwerbung.

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrages erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs.1 b) DSGVO. Eine Weitergabe der Daten an Dritte findet nicht statt (mit Ausnahme der Daten, die für einen Kaufinteressenten obligatorisch sind wie z.B. Adresse des zu veräußernden Objektes, da ohne Kenntnis der Adresse der eigentliche Vertragszweck, nämlich die Vermittlung des Verkaufes, nicht erfüllt werden kann). Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck Ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind.

Sie haben das Recht, der Verwendung dieser Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei mir über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern.

