

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## I. Allgemeine Bestimmungen

(1) Immoticket24.de unterstützt mit einem neuartigen Dienstleistungskonzept beim Verkauf und der Vermietung von Bestandsimmobilien. Es wird durch Immoticket24.de eine fach- und sachgerechte Leistung erbracht, die den Verkauf der Immobilie zum zentralen Ziel hat.

(2) Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das vertragliche Verhältnis zwischen Verkäufer (Auftraggeber) und Immoticket24.de für die von Immoticket24.de angebotenen Dienstleistungen.

## II. Dienste

### Auftrag

(1) Unter Auftrag wird die von einem Auftraggeber digital oder schriftlich erteilte Beauftragung von Immoticket24.de zur Erbringung einer Dienstleistung beim Verkauf einer Immobilie verstanden.

(2) Ein Auftrag an Immoticket24.de kommt dann zustande, wenn vom Auftraggeber über die Website von Immoticket24.de oder schriftlich ein Auftrag erteilt wurde. Der Auftraggeber schuldet Immoticket24.de die Vergütung aufgrund der in II. Absatz 3 beschriebenen Erbringung von Dienstleistungen.

Für die Online-Bestellung gilt:

Erst durch Anklicken des Buttons „Meine Immobilie jetzt veröffentlichen“ auf der letzten Formular-Seite des Bestellvorgangs „Immobilie inserieren“ geben Sie eine verbindliche Bestellung der Dienstleistung gemäß der in der vorangehenden Formular-Serie gewählten Optionen ab. Die Bestätigung des Eingangs Ihrer Bestellung erfolgt zusammen mit der Annahme der Bestellung unmittelbar nach dem Absenden durch automatisierte Email. Mit dieser Email-Bestätigung ist der Kaufvertrag zustande gekommen.

(3) Grundsätzlich ist Immoticket24.de bereit, von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch Individualvereinbarung inhaltlich abzuweichen. Insbesondere bei: Vereinbarung einer erfolgsabhängigen Vergütung;

### Leistungen

(4) Folgende Dienstleistungen werden dem Auftraggeber von Immoticket24.de aufgrund der Auftragserteilung geleistet:

- Erstellung einer Angebotspräsentation in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber;
- Veröffentlichung des Angebotes im Internet. Soweit dem keine zwingenden Gründe entgegenstehen, auf jeden Fall bei:
  - Immobilienscout24
  - Immonet.de
  - Immobilien.de
  - Immopool.de
  - Kalaydo.de
  - Süddeutsche.de
  - My-next-home.de
  - Wunschgrundstück.de

(5) Der Auftraggeber entscheidet selbst über den Preis, den er von potentiellen Käufern verlangt.

#### Anschrift

Immoticket24.de  
Krufter Straße 5  
56753 Welling

#### Verantwortlich

Inh. Christian Esch  
USt-ID: DE256622285  
Gerichtsstand: Mayen

#### Kontakt

Tel. 0 26 54 / 8 80 11 99  
christian@immoticket24.de  
www.immoticket24.de

#### Bankverbindung

Raiffeisenbank Welling  
BLZ 570 693 61  
Kto. 727 41



Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland

(6) Der Auftraggeber verpflichtet sich ausschließlich seriöse Immobilienangebote zu veröffentlichen und die an Immoticket24.de übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen. Immoticket24.de kann für keinen Schaden, der aus einer Missachtung dieses Absatzes resultiert, haftbar gemacht werden, egal in welcher Form dieser Schaden entsteht.

(7) Der Auftraggeber verpflichtet sich darüber hinaus nur Immobilienangebote anzubieten, die sich in seinem eigenen Vermarktungsbestand befinden oder für die er einen Vermarktungsauftrag hat. Für Inhalt und Richtigkeit der übergebenen Daten ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Dabei muss er wahrheitsgemäß alle für die Entscheidung wesentlichen Eigenschaften und Merkmale der angebotenen Immobilien angeben. Er verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z. B. Urheberrechte, Markenrechte, Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Der Anbieter hält Immoticket24.de von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen solcher Verletzungen gegenüber Immoticket24.de geltend gemacht werden. Das umfasst auch die Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung.

(8) Der Auftraggeber ist gesetzlich zur vollständigen Auskunft über die Immobilie verpflichtet. Er muss aus diesem Grund (potentielle Käufer und Immoticket24.de über den juristischen Status, Besonderheiten, die (bauliche) Qualität sowie eventuelle Schäden an der zu verkaufenden Immobilie informieren und muss auch alle sonstigen Kenntnisse, über die er verfügt und von denen er weiß oder wissen müsste, dass sie hierbei von Wichtigkeit sind oder sein könnten, damit der Käufer sich vollumfänglich über die Immobilie informieren kann, zur Verfügung stellen. Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass er bei einer Verletzung dieser Informationspflicht von einem (potentiellen) Käufer gegenüber zur Haftung verpflichtet sein kann.

(9) Der Auftraggeber hat die Pflicht, alle Angaben zum Gebäude im Aufnahmebogen und auf der Internet-Datenseite von Immoticket24.de zu kontrollieren und Fehler in diesen Immoticket24.de zu melden. Der Auftraggeber hält jegliche Ansprüche Dritter von Immoticket24.de fern, die aus einer Verfehlung des Auftraggebers resultieren, seiner Verpflichtung nachzukommen, Immoticket24.de und/oder die potentiellen Käufer vor dem Verkauf alle Erkenntnisse zur Verfügung zu stellen, die Immoticket24.de und die potentiellen Käufer benötigen, damit sie sich ein sachgerechtes Bild des Objekts machen können. Zeitraum der Beauftragung / Beendigung

(10) Die Beauftragung von Immoticket24.de erfolgt gemäß gebuchtem Ticket. Sie endet, wenn

- die Immobilie verkauft wird;
- der Auftraggeber die Beauftragung nicht verlängert oder
- Immoticket24.de den Auftrag ordentlich kündigt.

(11) Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

(12) Die Kündigung eines Auftrags erfolgt automatisch, wenn der Auftraggeber nicht bis zum Ablauf seiner Anzeigenlaufzeit, die Beauftragung verlängert hat.

### **Vergütung**

(13) Die Vergütung bzw. Fälligkeit entsteht bei Auftragserteilung. Immoticket24.de wird direkt für den Auftraggeber tätig. Bei Buchung der Media-Tickets erfolgt eine Veröffentlichung in den diversen Portalen umgehend nach Beauftragung.

(14) Beendet der Auftraggeber den Dienstleistungsauftrag vorzeitig, so besteht kein Anspruch auf Kostenerstattung für bereits gebuchte Tickets.

(15) Im Fall, dass ein Auftrag durch mehr als eine Person erteilt wird, schulden sie die unter II. Absatz 13 für die Leistung von Immoticket24.de vereinbarte Vergütung als Gesamtschuldner.

#### **Anschrift**

Immoticket24.de  
Krufter Straße 5  
56753 Welling

#### **Verantwortlich**

Inh. Christian Esch  
USt-ID: DE256622285  
Gerichtsstand: Mayen

#### **Kontakt**

Tel. 0 26 54 / 8 80 11 99  
christian@immoticket24.de  
www.immoticket24.de

#### **Bankverbindung**

Raiffeisenbank Welling  
BLZ 570 693 61  
Kto. 727 41



Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland

(16) Zahlungen sind nach Rechnungserhalt sofort fällig. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden die gesetzlichen Zinsen berechnet. Im Falle des Zahlungsverzugs behält sich Immoticket24.de vor, die eigene vertragliche Leistung, bis zu Beendigung des Verzugs, zurückzuhalten. Kosten, die durch die Forderungseintreibung bzw. bei Rücklastschriften Immoticket24.de entstehen, werden weiter belastet

(17) Aktuell akzeptiert Immoticket24.de folgende Zahlungsarten:

- Banküberweisung
- Lastschrift
- PayPal

### III. Haftungsbeschränkung

(1) Die Haftung von Immoticket24.de auf Schadenersatz ist ausgeschlossen, außer

- der Schaden ist vorsätzlich oder grob fahrlässig von Immoticket24.de oder deren gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen verursacht worden oder
- der Schaden ist aufgrund Verletzungen des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit entstanden oder
- für den Fall, dass Immoticket24.de die Garantie für eine bestimmte Eigenschaft der Leistung übernommen hat oder
- für Verletzungen von Vertragspflichten, welche für die Erreichung des unter II. Vertragszieles unverzichtbar sind oder
- für eine Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz.

(2) Immoticket24.de kann nicht haftbar gemacht werden, wenn die Immobilie in anderen als den von Immoticket24.de ausgewählten und mit dem Auftraggeber abgestimmten Vermarktungsmedien unrichtig oder gar nicht aufgeführt ist.

(3) In Abweichung von den gesetzlichen Verjährungsregeln verfällt das Recht des Auftraggebers auf Schadenersatz gegenüber Immoticket24.de in jedem Fall zwölf Monate nach dem Vorfall, aufgrund dessen sich der Schaden mittel- oder unmittelbar ergeben hat.

### IV. Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von einem Monat ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Immoticket24.de, Inh. Christian Esch, Krufter Straße 5, 56753 Welling, Fax-Nr.: 0 26 41 - 3 40 77 oder der Email-Adresse christian@immoticket24.de zu widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Datum des Vertragsbeginns. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

### V. Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Anschrift

Immoticket24.de  
Krufter Straße 5  
56753 Welling

#### Verantwortlich

Inh. Christian Esch  
USt-ID: DE256622285  
Gerichtsstand: Mayen

#### Kontakt

Tel. 0 26 54 / 8 80 11 99  
christian@immoticket24.de  
www.immoticket24.de

#### Bankverbindung

Raiffeisenbank Welling  
BLZ 570 693 61  
Kto. 727 41



Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland

## Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## VI. Gerichtsstand

Beauftragt ein Kaufmann Immoticket24.de im Rahmen seiner Geschäftstätigkeit, ist der Sitz von Immoticket24.de Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis.

## VII. Sonstiges

### Salvatorische Klausel

Sollte eine Regelung der AGB unwirksam sein, werden hiervon die übrigen Regelungen des Vertrages und der AGB nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich, sich auf eine rechtlich wirksame Regelung zu verständigen, die wirtschaftlich dem Gewollten am nächsten kommt.

## VIII. Änderungen dieser AGB

Immoticket24.de behält sich vor, diese AGB jederzeit und ohne Nennung von Gründen zu ändern. Die geänderten Bedingungen werden dem Nutzer per E-Mail zwei Wochen vor ihrem Inkrafttreten übermittelt. Widerspricht der Auftraggeber der Geltung der neuen AGB nicht innerhalb eines Zeitraumes von zwei Wochen nach dem Erhalt der E-Mail, gelten die geänderten AGB als angenommen. Immoticket24.de wird den Auftraggeber in der E-Mail, welche die geänderten Bedingungen enthält, auf die Bedeutung dieser Zweiwochenfrist gesondert hinweisen.

### Anschrift

Immoticket24.de  
Krufter Straße 5  
56753 Welling

### Verantwortlich

Inh. Christian Esch  
USt-ID: DE256622285  
Gerichtsstand: Mayen

### Kontakt

Tel. 0 26 54 / 8 80 11 99  
christian@immoticket24.de  
www.immoticket24.de

### Bankverbindung

Raiffeisenbank Welling  
BLZ 570 693 61  
Kto. 727 41



Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland